

駅徒歩 **2分** の好立地！！



ファミリーコーポ市ヶ尾特集

商業施設充実♪

※当マンション1F店舗あり (フィットネス・キックボクシングジム・チワワレンタル店・フクロウにあえる店・カット専門美容室)

※区役所、商業施設・医療施設も近く、便利な生活環境！！

販売価格

2,399 万円 (税込み) **フルリノベーション済！！**

2LDK+4Closet

専有面積：58.46㎡

バルコニー面積：6.76㎡

8階部分

- 住居表示 神奈川県横浜市青葉区市ヶ尾町1162-1
- 構造 鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造
10階建8階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和49年12月
- 管理費 月額11,170円
- 修繕積立金 月額22,680円
- その他費用 自治会費/月額200円(年払い)
- 管理形態 全部委託(通勤)/株式会社東急コミュニティー
- 施工会社 日本車輛製造株式会社
- 総戸数 100戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額16,000円~18,000円
- バイク置場 空無/月額2,500円
- 駐輪場 空無/無償※無償ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 無
- エレベーター 有

■ 修繕積立金総額 284,863,557円(令和4年3月31日現在) 案内図



専有面積：57.06㎡

バルコニー面積：6.76㎡

7階部分



1LDK+納戸

販売価格 **1,980 万円** (税込み)

- 物件概要
- 所在地:横浜市青葉区市ヶ尾町1162-1-711
- 構造規模:鉄骨造地上10階建て7階部分
- 専有面積:57.06㎡(17.26坪)
- 間取り:1LDK+納戸 バルコニー面積:6.76㎡(2.04坪)
- 土地権利:所有権 都市計画:市街化区域
- 用途地域:近隣商業地域
- 築年月:昭和49年12月 総戸数:100戸
- 管理形態:全部委託 管理方式:日勤
- 管理会社:株式会社東急コミュニティー
- 分譲会社:日本分譲住宅株式会社
- 施工会社:日本車輛製造(株)
- (株)日本車輛スチールハウスエンジニアリング
- 管理費:10,900円(月額) 修繕積立金:22,140円(月額)
- 駐車場:空なし
月額16,000円~18,000円(2023年8月10日現在)
- 駐輪場:空なし(無償) バイク置場:空なし(月額2,500円)
- 現況:空室 引渡し:即可
- 設備:東京電力・公営水道・本下水・都市ガス
- 備考:エレベーター有、ペット飼育不可
- 長期修繕計画書有

※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。

※ご成約の際はご容赦ください。

取引形態：媒介 広告有効期限：令和6年6月末日

マンションの販売から土地取得・設計・施工まで
提供:プロフェッショナル (公社) 全国宅地建物取引業保証協会々員
神奈川県知事免許(11)第13126号



株式会社 **湘南エステート横浜**

〒225-0024 横浜市青葉区市ヶ尾町1162-1
ファミリーコーポ1F

☎ **045(973)8871** (代)
FAX **045(973)4745**

HPにもお得な
物件満載です!
www.seyokohama.com
湘南エステート横浜 検索

