

# ヴィルヌーブタワー横浜・関内 502号室

販売価格

8,380 (税込) 万円

3LDK +WIC

専有面積：73.85㎡  
バルコニー面積：13.58㎡

JR京浜東北・根岸線

「石川町」駅 徒歩4分 「関内」駅 徒歩6分

みなとみらい線 「日本大通り」  
「元町・中華街」駅 徒歩各9分

横浜市営地下鉄ブルーライン 「関内」駅 徒歩9分



◆2面バルコニーに面し、開口部が多く通風・日照良好!

◆3路線5駅利用可能(JR、私鉄、横浜市営地下鉄)で  
利便性の高い立地!

◆24時間有人管理  
ホテルのようなコンシェルジュサービス有

◆24時間ゴミ出し可能(但し、20時以降は要開錠)



※家具の配置はイメージです



## Renovation

- ◇ユニットバス(浴室換気乾燥機付き)
- ◇洗面化粧台(ハンセム製W1000)◇トイレ
- ◇洗濯水栓・防水パン
- ◇システムキッチン(ハンセム製フラット対面型)(浄水器・食器洗浄機付)
- ◇フローリング ◇クロス ◇フロアタイル ◇建具
- ◇シューズボックス ◇玄関人感センサースイッチ
- ◇全室照明器具 ◇ハウスクリーニング等 ◇エアコン1基

## Life Information

- 元街小学校 ..... 約1,000m
- 港中学校 ..... 約200m
- まいばすけっと石川町駅前店 ..... 約300m
- 横浜公園 ..... 約300m
- 食品館あおば元町店 ..... 約500m
- ファミリーマート山下町店 ..... 約350m
- 横浜スタジアム ..... 約300m

■所在/横浜市中央区山下町256 ■土地権利/所有権 ■敷地面積/2,112.30㎡ ■共有持分/1,307,397分の7,385 ■構造/鉄筋コンクリート造21階地下1階建5階部分 ■総戸数/190戸  
 ■築年月/1997年10月(平成9年10月)築 ■間取/3LDK+WIC ■専有面積/73.85㎡(約22.33坪) ■バルコニー面積/13.58㎡(約4.10坪)  
 ■管理費/21,000円/月 ■修繕積立金/22,670円/月 ■費用合計/43,670円/月 ■管理形態/全部委託(24時間常駐) ■管理会社/(株)ライフポート西洋 ■分譲会社/西洋環境開発・ニチメン  
 ■施工会社/(株)熊谷組北関東支店 ■駐車場/月額28,000円~30,000円 サイズにより空有(令和6年8月現在) ※2台目以降  
 ■駐輪場/登録料年額1,000円 空有 ■バイク置場/月額1,000円 空無 ■現況/空室 ■引き渡し/即可 ■備考/※ペット飼育可(体長50cmまで) ※国都税年額:141,900円(令和6年度) ※物件番号:752

※現況と図面に相違のある場合は現況を優先いたします。※購入申込書送付の際は身分証明書を同送願います。※販売価格の税込とは建物についての消費税を含んだ額になります。  
 ※広告期間中に売却の際はご容赦ください。※眺望・日照に関しては、永続的に保証されるものではありません。※家具・調度品等は販売価格に含まれません。

媒介

住まい選びの、プロフェッショナル



センチュリー21湘南エースタート横浜



0120-220-422

神奈川県横浜市青葉区ヶ尾町1162-1ファミリー  
TEL:045-973-8871 FAX:045-973-4745

HPにもお得な  
物件満載です!

www.seyokohama.com

湘南エースタート横浜

検索

